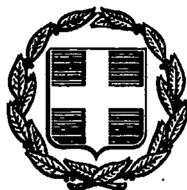





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **841**

27 Ιουλίου 1993


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 629 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 18 στρεμμάτων στη θέση «μακρυόχουνη» Κοινότητας Αγίων Αναργύρων Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη(ν) 1395/93 πρόταση του δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 27.3.93 ύστερα από πυρκαϊά της κατηγορίας του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού δέκα οκτώ (18) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «μακρυόχουνη» Κοινότητας Αγίων Αναργύρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡ-Α στο από 26.4.1993 διάγραμμα του Δασ. Σπάρτης και έχει όρια:

Βόρεια: ........................με αγροτικό δρόμο.

Νότια: με δημ. δασ. έκταση & αγρό του Κων. Κουτσοβίτη.

Ανατολικά: ...............................ομοίως.

Δυτικά: με δημ. δασ. έκταση & αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 17 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

ΓΥΘΕΙΟΝ
ΥΙΤΗΙΟΝ

ΕΛΛΑΣ GREECE
ΕΚΔΟΣΙΣ Γ.Υ.Σ. -1977
EDITION HAGS -1977

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΕΙΣΗΣ ΔΗΜ. ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΚΡΥΟΧΟΥΝΗ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Αγροτικός Δρόμος
Αγρός
Δημ. δασική έκταση
Αγρός Κωνσταντίνου Κουτσο
Δημόσιο δάσος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη ... 1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 26/4/1993
Ο Δασάρχης

Σπάρτη 26/4/1993
Η Συντάξασα

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

«Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Δεκάζειου Γηροκομείου Τριπόλεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ.ιδ. του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του δ/τος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 267/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του Δεκάζειου Γηροκομείου Τριπόλεως, όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 63288/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου: οκτώ (8) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ [illegible] ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

4000.00

50%

0.40

8Μ

3

11.00

Γηπεδο: 8460.00 τ.μ.




ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΔΕΚΑΖΕΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ο "ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Τρίπολη 20-10-92

ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

# ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Αριθ. ΤΠΠΕ 3311 (3)

«Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού Αλκυώνας Ν. Ροδόπης».

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 20.8.85 (ΦΕΚ 181 Δ/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ».
3. Τις διατάξεις του ΝΔ 17.7.23 «περί σχεδίων Πόλεων και κωμών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα αρθρ. 3,9 και 70.
4. Τις υπ' αριθμ. 11/92, 17/92 και 15/93 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτ. Συμβουλίου Προσκυνητών Ν. Ροδόπης.
5. Τις υπ' αριθμ. 7/92, 111/92, 120/92 και 94/93 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

Άρθρ. 1

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο επεκτάσεως του Οικισμού Αλκυώνας Ν. Ροδόπης, όπως φαίνεται στην πινακίδα Β 2-2 που συνοδεύει την παρούσα και είναι θεωρημένη από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης.

Άρθρ. 2

Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης στα οικόπεδα που εντάσσονται στο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

ΙΙ ΤΟΜΕΑΣ

Α. Αρτιότητα: Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 800 μ.τ. και ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.

Β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: των οικοπέδων ορίζεται το 60 % της επιφανείας του οικοπέδου.

Γ. Συντελεστής Δόμησης των οικοπέδων: ορίζεται κλιμακωτά ανάλογα με την επιφάνεια ως κατωτέρω:

α) για τα πρώτα 800 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ΣΔ=0,50

β) για τα πέραν των 800 τ.μ. και μέχρι τα 1000 τ.μ. ΣΔ=0,30

γ) για τα πέραν των 1000 τ.μ. ορίζεται ΣΔ=0,20.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων ορίζεται:

- για οικόπεδο που έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας ορίζεται ΣΔ=0,80.
- Για κρίρια τουριστικών εγκαταστάσεων ο ΣΔ ορίζεται ενιαίος σε 0,50.

Δ. Μέγιστο ύψος κτιρίων και αριθμός ορόφων.

Ο αριθμός ορόφων ορίζεται σε 2 (δύο).

Μέγιστο ύψος κτιρίου = 7,50 μ + 2,00 μ. (στέγη).

Ελάχιστο ύψος ορόφου = 2,40 μ.

Ε. Ειδικοί όροι Δόμησης

α) Υποχρεωτικά επιβάλλεται η κάλυψη με κεραμίδια: Δηλαδή κατασκευή Στέγης ή κακλιμένης πλάκας από ΒΕΤΟΝ καλυμμένης κεραμίδια.

Επιβάλλεται η κατασκευή Στέγης και σε περίπτωση μονορόφων κτισμάτων και όταν δεν εξαντλείται ο Σ.Δ.

β) οι εξώστες σε κάθε όψη του κτιρίου δεν μπορούν να υπερβαίνουν σε μήκος τα 2/3 της όψης.

γ) σε περίπτωση κατασκευής μονορόφων κτισμάτων το μέγιστο ύψος καθορίζεται σε 4,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

δ) Επιβάλλονται ελεύθερα προκήπια (πρασιές) πλάτους 4,00 μ.

ΣΤ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Διατάξεις του ΓΟΚ 85 (1577/85) ως ισχύει σήμερα.

ΙΙΙ. ΤΟΜΕΑΣ

Α) Αρτιότητα

Θεωρούνται άρτια και οικοδομικά κατά κονόνα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.

Β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 40% της επιφανείας τους.

Γ) Συντελεστής Δόμησης των οικοπέδων.

Ορίζεται κλιμακωτά ανάλογα με την επιφάνεια ως κατωτέρω:

α) για τα πρώτα 400 τ.μ. οικοπέδου ΣΔ=0,60.

β) για τα πέραν των 400 τ.μ. οικοπέδου ΣΔ 0,30.

Δ. Μέγιστο ύψος, Αριθμός ορόφων, ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται τα ισχύοντα του τομέα ΙΙ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ 85 (1577/85) ως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3

Στον τομέα Ι του οικισμού που αποτελείται το ήδη εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12942/6.5.1968 (ΦΕΚ 101 Δ/15.6.68) απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης που αναφέρονται στην ποαναφερθείσα απόφαση με τις ακόλουθες τροποποίησεις ως προς την δόμηση.

Αρτιότητα Οικοπέδων

Κανόνας

Ελαχ. Πρόσωπο 12 μ.

Ελαχ. Εμβαδό 240 μ.

Μέγιστη κάλυψη 40%.

Παρέκκλιση (προ 15.6.68)

Προσωπ. 10 μ.

Εμβαδ. 200 $μ^2$.

Ο Συντελεστής Δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0,80.

Ο Μέγιστος αριθμός ορόφων σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος κτιρίων σε 7,50 μ. (μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.).

Οι εξώστες σε κάθε όψη δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα 2/3 του μήκους της όψης.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια (πρασιές) πλάτους 3,00 μ.

Υποχρεωτικά επιβάλλεται η κάλυψη των κτιρίων με κατασκευή στέγης πλάκα ωπλισμ. σκυροδέματος καλυμμένης από κεραμίδια.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 (Ν 1577/85) ως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 4 (ακροτελευταία διάταξη)

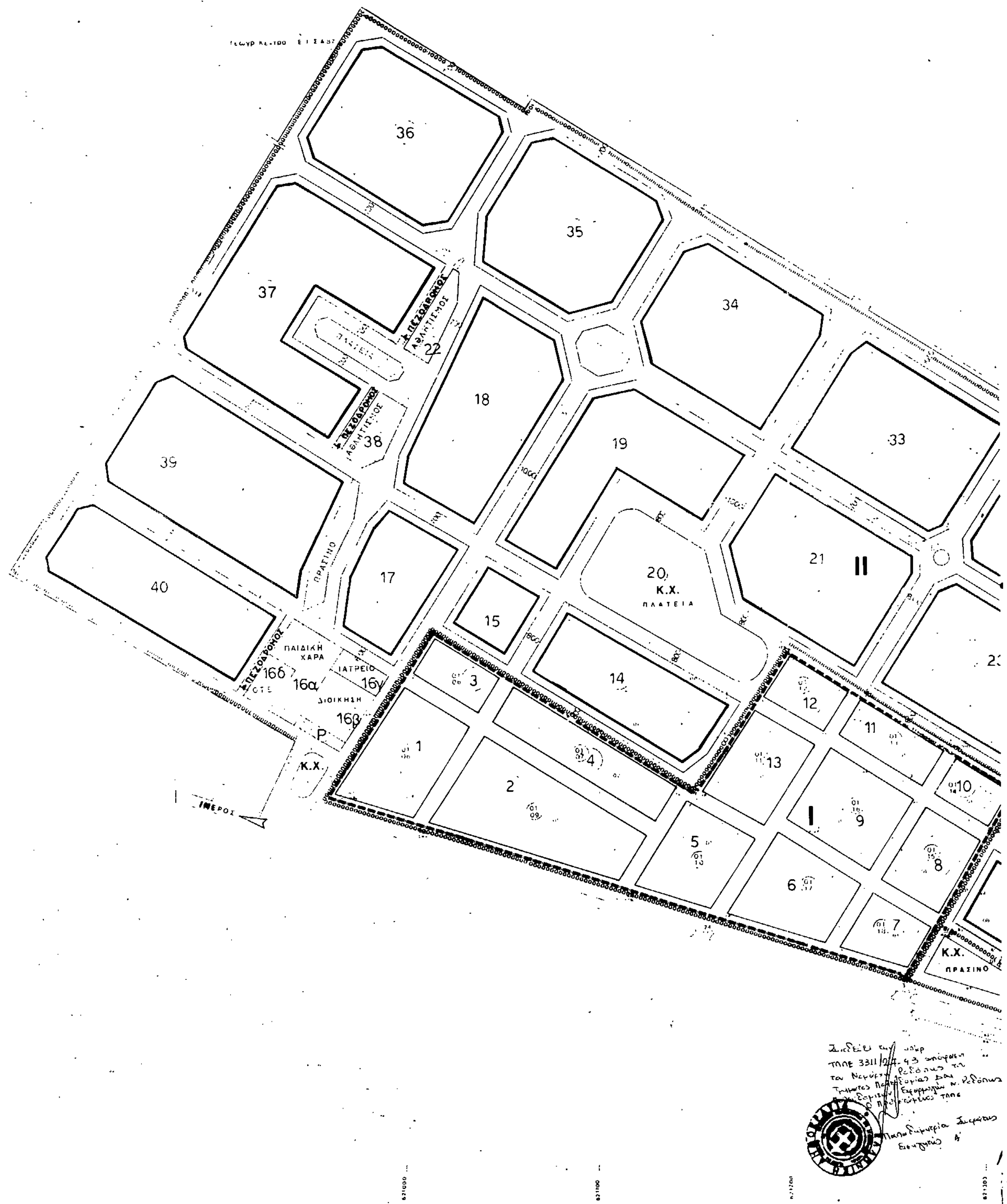
Από τις ρυθμίσεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητος Προσκυνητών Ν. Ροδόπης.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το θεωρημένο Σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει (μία πινακίδα) με κλίμακα 1:1000 να δημοσιευθεί εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 2 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

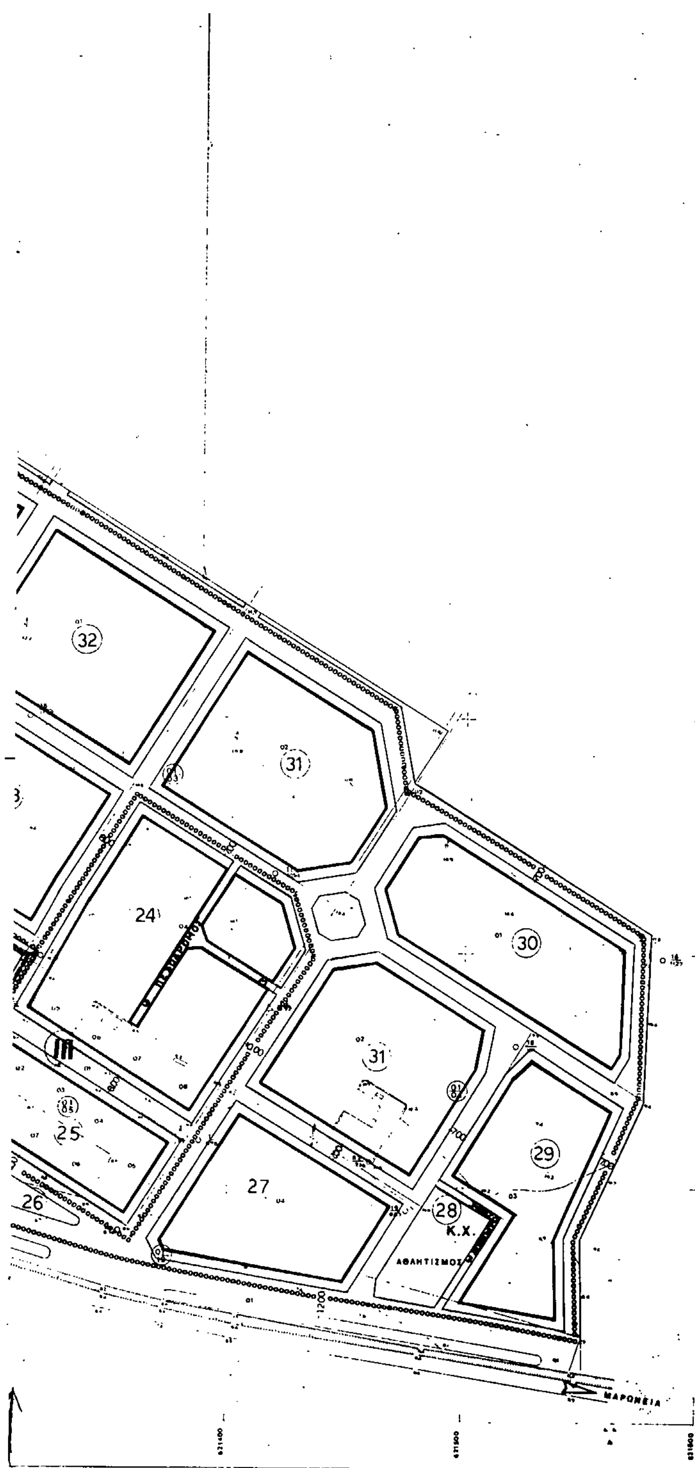
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΙΑΤΡΑΣ


36
35
34
33
37
22
18
19
38
39
21
II
20
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
40
17
15
14
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΙΑΤΡΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
16δ
16α
16γ
16β
ΟΤΕ
P
Κ.Χ.
3
12
11
1
4
13
10
2
I
9
5
8
6
7
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΧΡΙ 2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ.Χ




ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Β - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

| | |
|---|---|
| ΧΑΡΤΗΣ Β-2-2 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΑΛΚΥΩΝ |
| ΙΟΥΛΙΟΣ 1993 | Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ |
| Ο ΤΥΠΟΓΡΑΦΩΝ | |

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ